

平成 20 年 10 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社イトーヨーギョー
代表者名 取締役社長 畑中 浩
(コード 5 2 8 7 大証第 2 部)
問合せ先 総務人事室長 樽井 賢治
(TEL . 06 - 4799 - 8850)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 8 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 譲渡の理由

保有不動産の有効活用策の一環として遊休不動産を売却し、併せて財務体質の強化を図るため。

2 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 大阪市北区豊崎 1 丁目 4 - 4	6,383 千円	34,000 千円	古家付き土地
土地 (持分 59 分の 1) 神戸市中央区神仙寺通 4 丁目 3 - 5 建物 神戸市中央区神仙寺通 4 丁目 3 - 5 - 5 2 5 1 3	7,478 千円 17 千円	9,846 千円	分譲マンション
土地 神戸市須磨区白川台 3 丁目 6 6 - 1 4	3,208 千円	20,000 千円	更地
合 計	17,088 千円	63,846 千円	

(注) 1 . 帳簿価額は平成 20 年 8 月 31 日のものであります。

2 . 譲渡価額は固定資産税評価額および不動産売買事例を参考に算定したものであります。

3 譲渡先の概要

商号	わあく不動産株式会社
本店所在地	大阪府吹田市千里山西1丁目38番14号
代表者	澤崎 潤二
資本の額	30,000千円(平成20年9月25日現在)
主な事業の内容	不動産売買・仲介、住宅の分譲
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係のいずれもありません

個人が住宅として購入したもの。一般仲介による売買で、購入者は当社の株主ではなく、また購入者と当社の間には人的関係・取引関係のいずれもありません。

商号	株式会社都商事
本店所在地	神戸市中央区三宮町1丁目9番1号 センタープラザ東館7階
代表者	福島 眞司
資本の額	53,900千円(平成20年9月30日現在)
主な事業の内容	不動産事業・ジュエリー販売事業・映画館の運営・レンタルビデオ業等
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係のいずれもありません

4 譲渡の日程

平成20年8月26日	取締役会決議
平成20年9月5日	契約書締結
平成20年9月25日	物件引渡し
平成20年9月29日	契約書締結
平成20年10月中旬	物件引渡し予定
平成20年9月30日	契約書締結
平成20年11月25日	物件引渡し予定

5 今後の見通し

固定資産譲渡後の業績見通しについては、平成20年10月31日に予定している「平成21年3月期第2四半期決算発表」にてお知らせします。

以 上