

平成 29 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社イトーヨーギョー
代表者名 代表取締役社長 畑 中 浩
(コード番号 5287 東証二部)
問合せ先 人事総務室長 山 崎 智 彦
(TEL 06-4799-8850)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 譲渡の理由

当該保有不動産につきましては、以前より土地活用又は売却として検討しておりましたが、当社経営資源の有効活用の一環として売却し、併せて財務体質の強化を図るため、譲渡することと致しました。なお、本件譲渡先は、平成 29 年 6 月 5 日付に公表いたしました「固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の「2. 固定資産の譲渡について (3) 譲渡先の概要 ③」の譲渡先と同企業であります。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地 兵庫県高砂市曾根町宮ノ前 2423番12	1,575 千円	23,000 千円	20,302 千円	遊休地

- (注) 1. 帳簿価額は、平成 29 年 10 月 31 日現在のものです。
2. 譲渡価額は、固定資産税評価額及び近隣不動産売買事例を参考に算出したものです。
3. 譲渡益は、概算であり、譲渡にかかる費用等の見込み額控除後のものです。

(3) 譲渡先の概要

商 号	門野鉄建工業株式会社
本 店 所 在 地	兵庫県加古川市加古川町河原 4 1 9 番地の 1 1
代 表 者	代表取締役 門野 光吉
資 本 の 額	1,000 万円
主 な 事 業 の 内 容	鉄筋工事業
当 社 と の 関 係	資本的関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当のいずれもありません。

(注) 総資産及び純資産については、相手先より情報を入手しておりません。

(4) 譲渡の日程

平成 29 年 11 月 10 日 取締役会決議
平成 29 年 11 月 15 日 契約書締結
平成 29 年 12 月中旬 物件引渡し予定

(5) 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、平成 30 年 3 月期第 3 四半期に譲渡益 20 百万円を特別利益として計上する予定です。なお、平成 30 年 3 月期通期業績予想に与える影響については軽微であるため、前回発表予想から変更いたしておりません。今後、業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであり、実際の業績等は様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上